



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 27 – Година LIV
5. август 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–27. Szám
Topolya, 2022. augusztus 5.**

166.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. –AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény, 2020/9. szám és 2021/52) és az Építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1., 2021/22. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 379-2/2022-1 számú, 2022. 08. 03-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2022. 08. 05-én meghozta az alábbi:

**HATÁROZATOT NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA)
VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL**

1. **Az elidegenítés (eladás) tárgya** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingotlankataszteri Szolgálatánál Topolya - város K. K. 6569-as számú ingatlanlapjába **a 6188/5 helyrajzi számú parcellán, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01ha - 52a – 05 m², valamint a 6188/6. helyrajzi számú parcellán, Újvidéki utca, 2. (másod) osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01 ha – 57 a – 93 m², 03 ha - 09 a - 98 m² összterületen.**

A tárgyalt parcellák esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község keleti kerülő útja és a Topolyai Ipari Park részletes rendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2006/5. szám) határozza meg.

A 6118/5 parcellát északról a 7516/4 helyrajzi számú kataszteri parcella (közterület), nyugatról a 6112/5. helyrajzi számú kataszteri parcella, délről a 6118/6. helyrajzi számú kataszteri parcella, keletről pedig az 6123/13. helyrajzi számú kataszteri parcella határolja.

A 6118/6 parcellát északról a 6118/5 helyrajzi számú kataszteri parcella, nyugatról a 6112/6. helyrajzi számú kataszteri parcella, délről a 6105/4. helyrajzi számú kataszteri parcella (közterület), keletről pedig az 6123/14. helyrajzi számú kataszteri parcella határolja.

A jelenlegi helyzet szerint a helyszínt nem beépített építési telek képezi.

2. **A kataszteri parcella rendeltetése**

Az ipari zóna előirányzott rendeltetései:

-Különbéféle formájú és fajtájú termelői tevékenységek a könnyűipar keretén belül,

-Áru raktározására és áru-nagykereskedésre szolgáló objektumok, kivéve ömlesztett, tűz- és robbanásveszélyes áru, valamint másodlagos nyersanyagok esetében,

-Szolgáltatói raktározásra és nagykereskedelemre szolgáló logisztikai központok,

-A gépjárműveket működtető üzemanyag és gáz árusítására szolgáló benzinkutak,

-Félkész és kész élelmiszeripari termékek feldolgozása, csomagolása és tárolása; gyümölcs és zöldség, valamint húsipari termékek feldolgozása és csomagolása (vágóhíd nélkül) és ezek nagykereskedelme csak a 64-es blokkon belül lehetséges, mivel itt a legnagyobb a távolság a már meglévő ipari szennyezőktől.

3. **A rendezettségéről –a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**

A parcellák beépíthetlenség, kommunális szempontból nem felszereltek, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. **Építési feltételek**

Kivonat a tervdokumentumból:

**AZ OBJEKTUM HELYZETE A SZABÁLYOZÁSHOZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA
HATÁRÁHOZ VISZONYÍTVA:**

A tervezett létesítmények helyének meghatározásakor a következő feltételeket kell betartani:

- az elülső építési vonal (a komplexum bejárati oldalán) minimum 20 méterre kell, hogy legyen a szabályozási vonaltól

- az oldalsó és a hátsó építési vonal pedig minimum 10 méterre az építési parcella határától.

4.1.3. A KIHASZNÁLTSÁG LEGMAGASABB ENGEDÉLYEZETT MÉRTÉKE ÉS AZ ÉPÍTÉSI PARCELLA KIÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE:

Az építés ideiglenes szabályairól szóló Határozat alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja 2003/10. szám) az ipari zónákat illetően a legnagyobb megengedett kiépítettségi fokot, valamint kihasználtsági fokot határozták meg, mégpedig:

- a kihasználtság foka vagy mutatója 60 % ,
- a kiépítettség mutatója 2,1.

4.1.4. AZ EMELETEK MAXIMÁLIS MEGENGEDETT SZÁMA ÉS AZ OBJEKTUM MAGASSÁGA:

Az ipari zóna számára megengedett legmagasabb emeletek száma és magassága nincs meghatározva Topolya általános rendezési tervében vagy A község építésének ideiglenes szabályzatában. Ebből az okból kifolyólag Az ideiglenes építési szabályzat a többszintes lakóépületekre vonatkozó adatait vették fel. Ezek szerint:

- az épület emeleteinek maximális megengedett száma P+3+Pk, illetve P+4,
- az objektum maximális megengedett magassága 22,00 m.

4.1.5. MÁS OBJEKTUM KIÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI A PARCELLÁN:

A főépület mellett más felépítmények is építhetők, például garázsok, raktárak, kazánházak, lerakat stb., különféle infrastruktúrákhoz szükséges elemek (aknák, ülepítőtartályok, gázvezeték-alállomások stb.), közlekedési infrastruktúra-létesítmények (parkolók, védőtetők parkoló számára, védőtetők a kerékpárok számára, gyalogosok számára).

Az építkezési telket áttetsző kerítéssel vagy fallal lehet bekeríteni, mindez a komplexum rendeltetésének függvényében.

Az összes létesítmény feltételeinek összhangban kell lenniük az Általános rendezési Tervvel, valamint a Tervezésről és építésről szóló Törvénnyel.

Az összes létesítmény kiépítésének feltételeit a Rendezési terv kivonata által, valamint szükség szerint Városrendezési projekttel szükséges meghatározni.

4.1.6. PARKOLÓ BIZTOSÍTÁSA:

Minden jövőbeli befektetőnek elegendő számú parkolóhelyet kell biztosítania minden típusú jármű számára, legyen szó akár járművekről, amelyeket gyártási célokra használnak, vagy pedig az alkalmazottak használatára a munkába járáshoz.

Ezt figyelembe kell venni a leendő telek, minden típusú jármű parkolásához és garázsához szükséges területek, valamint a szükséges egyéb forgalmi és kezelési területek kialakításakor és méretezésénél.

4.1.7. A SZOMSZÉDOS ÉPÜLET VÉDELMÉNEK FELTÉTELEI:

Azon feltételek alapján, melyek meghatározzák a létesítmények helyét a szabályozási vonalakhoz ill. a szomszédos épületekhez képest, biztosított a minimális távolság az építési telek határain belül.

A szomszédos épületek közötti minimális távolság a magasabb épület magasságának fele kell, hogy legyen.

Az alapzat nem haladhatja meg a saját parcella határát.

Az esővíz elvezetése nem történhet a másik parcella irányába.

4.1.8. AZ OBJEKTUM KIALAKÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Az épületek külső megjelenését, a tető formáját, az alkalmazott anyagokat, színeket és egyéb elemeket építészeti terv projekt határozza meg.

Az építkezés folyamán korszerű anyagokat kell használni.

A szerkezeti rendszer kiválasztásában korszerű megoldásokra kell törekedni.

Az építészeti formáknak, felhasznált anyagoknak, színeknek és egyéb elemeknek egységes esztétikai, illetve vizuális egésznek kell képviselniük az építési telek területén.

Kötelező a ferde tető kialakítása. A tető lejtését a tetőfedés típusa határozza meg.

A kilengések – konzolok az épületen 3,00 méteres magasság felett alakíthatók ki, s nem haladhatja meg több mint 1,6 méterrel az objektum építési vonalát.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél, az építési telek elidegenítési szerződésének megkötésétől számítva.
6. Az építési telkek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **16.228.255,05 dinár.**

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület kezdőárának **10%-át teszi ki, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: 840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szerezték meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 7 (hét) napon belül visszafizetik.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2022. szeptember 6-a, 12.00 óráig.**

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza.

A határidő túl beérkező és hiányos ajánlatokat elvetik és nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.
- Természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, cím, személyi szám, telefonszám s amennyiben a személy vállalkozó, akkor a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is, valamint alá kell írni őket.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata, amely a hirdetmény megjelenésétől számítva 30 napnál nem régebbi/ a személyi igazolvány fénymásolata
- az adóazonosító jelről szóló igazolás fénymásolata (jogi személyek és vállalkozók számára);
- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,
- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,
- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizetendő Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell, hogy vegyen az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2022. szeptember 6-án (kedden), 14.30** órai kezdettel tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-46/2022-V. számú, 2022. 07. 15-i keltezésű végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőknél illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők három napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

13. A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

14. Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.

15. Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.

16. A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.

17. A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-26/2022-V
Kelt: 2022. 08. 05.
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.
elnökhelyettes

167.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. –SZK AB-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. –SZK AB-határozat, 2013/50. –AB-határozat, 2013/98. –SZK AB-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. –másik törvény, 2020/9. szám és 2021/52. szám) és az építési telekről szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. és 2021/22. szám) alapján, Topolya Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális és Településtervezési és –rendezési Közvállalata Felügyelőbizottságának 379-3/2022-1. számú, 2022. 08. 03-i javaslata nyomán, Topolya Községi Tanácsa 2022. 08. 05-én meghozta az alábbi:

HATÁROZATOT

NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL A TOPOLYA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ ÉPÍTÉSI TELEK ELIDEGENÍTÉSÉRE (ELADÁSÁRA) VONATKOZÓ AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE, ÉPÍTÉSI CÉLOKKAL

- 1. Az elidegenítés (eladás) tárgyát** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingotlankataszteri Szolgálatánál Bajsa k.k. 2731-es számú ingatlanlapjába a **2491/2. számú kataszteri telekrészen, Nikola Tesla utca, 1. osztályú gyümölcsös, 765 m² területen, földterület építési területen.**

A tárgyalt parcella esetében az építési feltételeket és szabályokat Topolya község 350-16/2015-V számú, 2015. 09. 03-i területrendezési terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20. szám) határozza meg.

A parcellát északról, keletről és délről a 2493/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész, nyugatról pedig a 2491/1. helyrajzi számú kataszteri telekrész határolja, melyek Bajsa k.k területén találhatóak.

A jelenlegi helyzet szerint a tárgyalt telekrész földterület építési területen, 1. osztályú gyümölcsös, objektum nélkül.

- 2. A kataszteri parcella rendeltetése**
Pannónia település Területrendezési tervből készült sematikus ábrázolása szerint a kérdéses telek rendeltetése a meglévő lakóterület.
- 3. A rendezettségéről – a kommunális felszereltség szintjéről szóló adatok**
A telekrész beépítetlen, kommunális szempontból nem felszerelt, lehetőség van a nyilvános infrastruktúrára való rákapcsolódásra

4. Építési feltételek

4.1. A lakóövezet építési és rendezési szabályai

A lakóövezetben fölétesítményként az alábbiak engedélyezettek: családi és többcsaládos lakóházak, üzleti (kereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar, üzlethelyiségek, gazdasági és az övezet jellemzőinek megfelelő egyéb létesítmények), termelői és vallási létesítmények, valamint ezek kombinációja.

Lakóövezetben alapvető rendeltetésként építhető:

- családi lakóházak (legfeljebb két lakóegység),
- lakó-üzleti és üzleti-lakó épületek (vegyes lakhatás),
- egyéb létesítményként a telken engedélyezettek: garázsok, kamrák, nyári konyhák, előtetők, istállók, baromfiketrecek, legelők, trágyatárolók, füstölők, aszalók, magtárak, beállók gépek és járművek számára, raktárépületek, élelmiszerraktárak és állatok etetésére szolgáló létesítmények, vízálló beton emésztőgödrök, kutak, kerítések, trafóállomások és egyebek.

A lakóövezetben engedélyezhető üzleti tevékenységek az alábbi területeket ölelik fel: kiskereskedelem, kézművesség, vendéglátóipar és szolgáltatói tevékenységek, valamint oktatási, egészségügyi, szociális védelmi, művelődési, sport-, szabadidős és kommunális tevékenységek.

Lakóövezetben a kisüzemi termelési tevékenység a környezetvédelmi feltételek biztosításával engedélyezhető, lakóövezetben viszont nem engedélyezett nagyobb kapacitású termelői és raktár létesítmények építése, sem olyan tevékenység végzése, amely zajjal, káros gázokkal, sugárzással, túlzott zajjal, fokozott forgalommal vagy egyéb módon veszélyezteti a lakhatás minőségét.

- az épületek szabadon állókén, folyamatos sorban, megszakított sorban és félátriumként építhetők. A főépület homlokzata az építési vonalra kerül, amely egybeesik a szabályozási vonallal, vagy az építmény 3,0-10,0 méterre a telken belül kerül, a szomszéd épületek többségének helyzete szerint.

A szabadon álló épület távolsága a túlnyomóan északi, illetve nyugati tájolású telek határától legalább 1,0 m, a túlnyomóan déli, illetve keleti tájolású telek határától pedig 3,0 m.

A lakó és üzleti létesítmények megengedett szintezettsége legfeljebb $Fsz + 1 + Tt$; a termelői létesítmények szintezettsége legfeljebb $Fsz + 1$; a gazdasági és melléképületeké legfeljebb Fsz , de engedélyezett pice építése, ha adottak hozzá a feltételek.

Lakóépületi tetőtér eresz magassága a tetőtér födémének magasságától a tetőmagasság töréspontjáig számolva maximum 1,6 m.

Az építési telek engedélyezett kihasználtsági foka legfeljebb 40%, a beépítettségi mutató pedig legfeljebb 1,0 (legfeljebb 0,6, zóna a központi zónán kívül).

A szabadon álló, családi típusú lakóháznak legalább 4,0 méterre kell állnia a többi létesítménytől, a mezőgazdasági típusú telkeket pedig 5,0 méterre; az istállónak legalább 15,0 méterre kell állnia a lakó vagy üzleti létesítménytől; a gazdasági épületek egymás közötti távolsága (azonos telken) lehet 0 m, ha teljesülnek a tűzvédelmi feltételek, vagyis a magasabb létesítmény magasságának legalább fele; a trágyatárolónak legalább 25,0 méterre kell állnia bármilyen lakó, üzleti vagy termelői létesítménytől és kúttól; a trágyatárolót a szomszédos telek határától legalább egy méterre kell építeni, azzal a feltétellel, hogy a szélső fala 1,0 m magas (hogy ne ömöljön ki), anyaga pedig vízálló kell, hogy legyen.

Az építési telken biztosítani a parkolást minden jármű számára, egy lakás egy parkolóhely – legalább egy parkolóhely 70 m²-es üzleti/termelői területre, vagyis a tevékenységek szabályozó hatályos jogszabályokkal összhangban.

A telek funkcionális és esztétikus kerítéssel keríthető be, melynek magassága legfeljebb 1,4 m lehet; a szabályozási vonalon lévő kerítéseknek, amikor az építményeket a telek mélységébe helyezik, áttetszőnek (átlátszóknak) vagy kombinálnak kell lenniük; telkek közötti kerítések lehetnek teli, átlátszó vagy élő zöld kerítések, legfeljebb 1,4 m magasak.

Azoknak a létesítményeknek, melyek esetében nincs lehetőség a települési csatornahálózatra való csatlakozásra, műszakilag kifogástalan, kétrészes és szivárgásmentes emésztőgödörrel kell rendelkezniük. Az emésztőgödörnek (szivárgásmentes) legalább 3,00 méterre kell állniuk a létesítménytől és a mezsgyétől, s legalább 15 méterre az ásott kutaktól.

A gazdasági létesítményeknek rendelkezniük kell a hígtrágya felfogására és összegyűjtésére alkalmas létesítményekkel, valamint trágyatárolóval. A trágyatárolót és a tábori WC-t kemény anyaggal kell befalazni; az udvar gazdasági részében kell elhelyezkedniük, a lakóépülettől legalább 15,0 méterre, az ásott kutaktól pedig legalább 25 méterre.

A csapadékvíz a tetőről a saját telekre kell elvezetni, vagy a csapadékvízvezető-csatornába vagy az utcai csatornába. A csapadékvízvezető-csatorna a tulajdonos telkén nem épülhet a szomszédos mezsgye mellett 1 méternél közelebb + a csatorna mélysége.

Az építési szabályokat a fent említett terv írja le részletesen.

5. A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje és az objektum kiépítésének határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületek esetében pedig 1 (egy) évnél, az építési telek elidegenítési szerződésének megkötésétől számítva.

6. Az építési telek elidegenítésének kezdőára az ajánlatok begyűjtési folyamatában **179.612,82 dinár**.

Az ajánlatgyűjtési folyamatban részt vevő személyek kötelesek egy letétet befizetni a részvételért, amely a földterület **kezdőárának 10%-át teszi ki**, mégpedig Topolya község letéti számlájára, melynek száma: **840-311804-87, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206**, amit a Szerb Köztársaság Pénzügyminisztériuma Kincstári Igazgatóságának szabadkai fiókintézeténél vezetnek.

A letétet a kérelmezőn kívül más személy nem fizetheti be, és az ilyen kifizetett letéttel kapcsolatos kérelmet szabálytalannak kell tekinteni.

7. A legkedvezőbb ajánlatot tevő személy esetében a befizetett letétet beleszámolják a földterület árába, és levonják az ajánlatok nyilvános felnyitásának eljárása során elért értékből. A többi ajánlattevőnek, akik nem szereztek meg a föld felvásárlási jogát, a befizetett letétet a nyilvános ajánlatnyitástól számított 7 (hét) napon belül visszafizetik.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlat űrlapján feltüntetni a pontos számlaszámukat, s a bankjuk nevét, a letét visszatérítése végett. A bérbeadó nem vállal felelősséget a letét visszatérítésének pontosságáért, amennyiben az ajánlattevő számlaszáma és bankjának neve hiányos vagy pontatlan.

8. Az építési telek elidegenítési folyamatában való részvételre minden érdekelt jogi és természetes személy jogosult, aki befizette a letétet, s időben benyújtja a megfelelő írásbeli ajánlatot.

9. Az ajánlat benyújtási határideje **2022. szeptember 8-a, 12.00 óra.**

Az ajánlatokat a köztulajdonban lévő építési telkekkel megbízott bizottságnak kell benyújtani, a Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalat iktatójában, Topolya, Tito marsall utca 70. Időben beérkezőnek tekintenek minden ajánlatot, amelyet az említett határidőig eljuttatnak a közvállalat iktatójába. Az ajánlat hiányos, ha nem tartalmaz mindent, ami elő van írva, ha nem mellékelnek minden iratot, ahogy a nyilvános hirdetés előíranyozza.

A határidőn túl beérkező és hiányos ajánlatokat elvetik és nem veszik figyelembe.

10. Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani a következő jelöléssel:

az elülső oldalon:

AJÁNLAT A NYILVÁNOS HIRDETÉSRE – NEM FELBONTANDÓ

A kataszteri parcella száma _____

a hátsó oldalon:

Az ajánlattevő vezeték- és utóneve/elnevezése, valamint a címe/telefonszáma

11. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- Jogi személyek esetében: elnevezés és székhely, törzsszám, adóazonosító jel, a képviseletre felhatalmazott személy neve és telefonszáma, mindez a felhatalmazott személy aláírásával és pecsétjével hitelesítve.

- Természetes személyek esetében: vezeték- és utónév, cím, személyi szám, telefonszám s amennyiben a személy vállalkozó, akkor a Gazdasági Nyilvántartási Ügynökség nyilvántartásába történő bejegyzés adatai és az adóazonosító jel is, valamint alá kell írni őket.

Az ajánlat mellé a résztvevő köteles csatolni a következőket:

- A regisztrációról szóló aktus hitelesített fénymásolata, amely a hirdetmény megjelenésétől számítva 30 napnál nem régebbi/ a személyi igazolvány fénymásolata

- az adóazonosító jelről szóló igazolás fénymásolata (jogi személyek és vállalkozók számára);

- A letét befizetéséről szóló bizonyíték,

- Nyilatkozat a hirdetés feltételeinek elfogadásáról,

- Azoknak a résztvevőknek, akik székhellyel, illetve lakhellyel rendelkeznek Topolya község területén, az arról szóló bizonyíték is, hogy rendezték adókötelezettségüket helyi közbevételek címén, ezt Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizetettő Osztálya adja ki.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell azon kataszteri parcella minden adatát, amelyre vonatkozik, valamint az ajánlott árat, amely azonos a nyilvános hirdetésben megállapított kezdőárral vagy magasabb annál.

Az ajánlatok nyilvános felbontásán részt kell hogy vegyen az ajánlattevő, illetve törvényes képviselője vagy meghatalmazott képviselője.

Amennyiben a nyilvános hirdetésre csak egy személy jelentkezik, a köztulajdonban lévő építési telket el lehet adni, feltéve, hogy a résztvevő a legalacsonyabb kezdőárat ajánlotta, s elfogadta a hirdetésben szereplő összes feltételt.

12. Az ajánlatok nyilvános felbontását **2022. szeptember 8-án, 14.30 órai kezdettel** tartjuk Topolya Községi Képviselő-testületének Kistermében, Topolyán, a Tito marsall utca 30. sz. alatt, a bizottság és az érdekelt ajánlattevők jelenlétében.

A köztulajdonban lévő építési telkek ajánlatok begyűjtése általi elidegenítési eljárását a Topolya községi elnöke 02-46/2022-V. számú, 2022. 07. 15-én kelt végzése által kinevezett, az építési telkekkel megbízott bizottság folytatja le, amely jegyzőkönyvet vezet a munkájáról, s a jegyzőkönyvet a jelenlévő ajánlattevőknek azonnal az eljárás lezárultával átadja, a többi ajánlattevőnek 3 (három) napon belül, valamint a megfelelő javaslattal megküldi Topolya Községi Közigazgatási Hivatala vagyoni jogi teendőikben illetékes részlegének is, az ülés megtartásától számított 8 (nyolc) napos határidőn belül.

Amennyiben az ajánlatok nyilvános felbontása során megállapítják, hogy két vagy több ajánlat ugyanakkora összeget tartalmaz, az ajánlattevőket szóban értesítik arról, hogy a felszólítás átvételének napjától számított 3 (három) napos határidőn belül küldjenek új írásos ajánlatot, amelyben magasabb árat kínálnak az előző ajánlathoz képest.

Az újonnan beérkezett ajánlatokat a jelen pont második bekezdésében foglalt határidő lejártától számított 3 (három) napon belül felbontják, amiről az ajánlattevőket írásban értesítik.

Amennyiben a felszólított ajánlattevők 3 (három) napos határidőn belül nem küldenek új ajánlatot, illetve, ha az ajánlattevők új ajánlatában ugyanakkora összeg szerepel, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad belátása szerint válassza meg a legkedvezőbb ajánlatot tevő személyt.

- 13.** A nyilvános ajánlatbontási folyamat lezárultával Topolya Községi Tanácsa meghozza a végzést a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről (a továbbiakban: végzés). A végzést megküldik minden ajánlattevőnek.

Az a személy, akinek az építési telket elidegenítik, köteles a végzés kézbesítésének napjától és a teljes ár befizetésétől számított 30 (harminc) napon belül megkötni a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: szerződés), amellyel szabályozzák az egymásközi viszonyokat, a törvényi előírásokkal és az építési telekről szóló határozattal összhangban.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztott személy az ajánlatok begyűjtési folyamatának lezárulta után eláll az ajánlattól, vagyis nem köt szerződést, elveszíti a jogot a letét visszatérítésére.

A nyilvános árverés azon résztvevője, aki úgy véli, hogy az építési telket a törvény, illetve az építési telekről szóló határozat rendelkezéseivel ellentétesen idegenítették el, s ily módon sérültek a jogai, keresetet nyújthat be az illetékes bíróságnál az elidegenítési szerződés megsemmisítésére, a szerződéskötés felismerésétől számított nyolc napos határidőn belül, de legkésőbb a szerződéskötés napjától számított 30 napos határidőn belül.

- 14.** Az az ajánlattevő, akinek az ajánlatát elfogadják (vevő), a felajánlott (megállapított) árat az építési telek elidegenítéséről szóló végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül köteles kifizetni az építési telekért.
- 15.** Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a nyertes ajánlattevő állja, aki szerződést köt a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítéséről.
- 16.** A köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, valamint Topolya község hivatalos honlapján, www.btopola.org.rs.
- 17.** A hirdetéssel kapcsolatos információk a topolyai Telekrendezési, Településtervezési és –rendezési Közvállalattól (Tito marsall utca 70.) kaphatók, minden munkanapon 10.00-tól 13.00 óráig, a 024/715-177-es telefonszámon.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-27/2022-V
Kelt: 2022. 08. 05.
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.
elnökhelyettes

168.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31. és 2022/12. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL SZÓLÓ VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I.

A költségvetési tétel megnyitásáról szóló, 400-5/2022-III-5 számú, 2022. 03. 28-i végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/14. szám, a továbbiakban: végzés) I. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Környezetvédelmi Minisztérium és Topolya Község között létrejött, 401-00-477/2022-03 számú, 2022. 03. 17-i szerződés (a mi számunk: 610-3/2022-V, 2022. 03. 18.) alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az **5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 9. Program: ALAPFOKÚ OKTATÁS** keretében, **2003-4902.** Projekt: „**A belső gázvezetékek beszerzése és beépítése konténeres gázkazánnal, valamint a kapcsolódó munkálatok a Nikola Tesla ÁI épületében**”, **912.** feladatkör, **07-es** támogatási forrás, **512.** gazdasági besorolás, **(121.2** helyrend – **Gép és felszerelés), 6.000.000,00** dinár tervezett összegben.”

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-5/2022-III-5.1.
Kelt: 2022. 08. 01.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2022. 08. 01-jén jóváhagyta a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

169.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL

I.

A Tartományi Művelődési, Tömegtájékoztatási és Vallási Közösségi Titkárság és a topolyai Juhász Erzsébet Könyvtár között megkötött, Juhász Erzsébet születése 75. évfordulójának megünneplésére irányuló 2022. évi projekt pályázat alapján történő társfinanszírozásáról szóló, 137-451-1885/2022-03 számú, 2022. 06. 01-ji szerződés és a Tartományi Művelődési, Tömegtájékoztatási és Vallási Közösségi Titkárságnak a Vajdaság AT 2022. évi költségvetési eszközeinek átutalásáról szóló, 137-451-1885/2022-03 számú, 2022. 06. 28-i végzése (a mi számunk: 451-54/2022-III, kelt: 2022. 07. 06-án) alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az **5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.4. Fejezet – Művelődési intézmények és vallás, 13. Program – KULTÚRAFEJLESZTÉS, Projekt: 1201-4131 – Juhász Erzsébet születése 75. évfordulójának megünneplése, 820. feladatkör, 07-es támogatási forrás, 424. gazdasági besorolás (259.1. helyrend – Szakszolgáltatások – művelődési rendezvény), 80.000,00** dinár tervezett összeggel.

II.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 8. bekezdésével összhangban a **szűkebb értelemben vett folyó célirányos átutalásokat VAT-tól** (kontó: **733156**) 80.000,00 dinárral **megnöveljük**, így 21.176.251,00 dinár helyett **21.256.251,00** dinárt tesz ki, a **07-es** támogatási forrással.

III.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket átutaljuk a **Juhász Erzsébet Könyvtárnak**, s a szerződéssel összhangban használják fel.

IV.

E végzés megvalósításáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-5/2022-III-10
Kelt: 2022. 07. 15.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2022. 07. 15-én jóváhagyta a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

170.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 12. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST KÖLTSÉGVETÉSI TÉTEL MEGNYITÁSÁRÓL

I.

A Munkaügyi, Foglalkoztatási, Harcos és Szociálpolitikai Minisztérium és Topolya Község között megkötött, 401-00-300336/15/2022-09 számú, 2022. 03. 08-i szerződés (a mi számunk: 55-4/2022-V, kelt: 2022. 03. 18-án) alapján megnyitjuk az alábbi költségvetési tételt az **5. rész - KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 11. PROGRAM – SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELEM**, Projekt: **0902-4111 – Célirányos átutalás a HÖE hatáskörébe tartozó szociális védelmi szolgáltatás finanszírozására, 070. feladatkör, 07-es támogatási forrás, 472. gazdasági besorolás (141.1. helyrend – Szociális védelmi térítmény a költségvetésből), 3.516.401,00** dinár tervezett összeggel.

II.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 5. szakaszának 8. bekezdésével összhangban a **szűkebb értelemben vett folyó célirányos átutalásokat VAT-tól a község javára** (kontó: **733156**) 3.516.401.00 dinárral **megnöveljük**, így 21.256.251,00 dinár helyett **24.772.652,00** dinárt tesz ki, a **07-es** támogatási forrással.

III.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket a szerződésben előírányzott rendeltetésre használják fel.

IV.

E végzés megvalósításáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 400-5/2022-III-11
Kelt: 2022. 08. 01.
Topolya

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Topolya Községi Elnöke 2022. 08. 01-jén jóváhagyta a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzést.

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

171.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzelési forrás, **195.** – **Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **1.343.064,00** dinár összegben a kistornaterem tetőszerkezete felújításának finanszírozására a topolyai Csáki Lajos ÁI-ban.

II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, **9.** Program: ALAPFOKÚ OKTATÁS, Programtevékenység: **2003-0001** – Az alapvető oktatási tevékenység megvalósítása, **912.** feladatkör, **01-es** pénzelési forrás, a **463.** gazdasági besoroláson, a (**116.** – **Folyó javítások és karbantartás** helyrend) keretében csoportosítjuk át.

III.

Az eszközök szigorúan rendeltetészerűek.

IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-12

Kelt: 2022. 07. 11.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

172.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzügyi forrás, **195.** – **Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **126.000,00** dinár összegben ügyvédi költségek finanszírozására a pacséri Moša Pijade AI-ban.

II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, **9.** Program: ALAPFOKÚ OKTATÁS, Programtevékenység: **2003-0001** – Az alapvető oktatási tevékenység megvalósítása, **912.** feladatkör, **01-es** pénzügyi forrás, a **463.** gazdasági besoroláson, a (**114.** – **Szakszolgáltatások** helyrend) keretében csoportosítjuk át.

III.

Az eszközök szigorúan rendeltetészerűek.

IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-13

Kelt: 2022. 07. 13.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

173.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzelési forrás, **195.** – **Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **112.200,00** dinár összegben a záróvizsgát tett diákok szállítási költségeinek finanszírozására.

II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, **9.** Program: ALAPFOKÚ OKTATÁS, Programtevékenység: **2003-0001** – Az alapvető oktatási tevékenység megvalósítása, **912.** feladatkör, **01-es** pénzelési forrás, a **463.** gazdasági besoroláson, a (**113.** – **Útiköltségek** helyrend) keretében csoportosítjuk át.

III.

Az eszközök szigorúan rendeltetészerűek.

IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik, a Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztállyal együttműködve.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-14

Kelt: 2022. 07. 13.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

174.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009. számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzelési forrás, **195.** – **Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **1.033.230,00** dinár összegben kút építési és felszerelési költségeinek finanszírozására Topolyán.

II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, **2.** Program: KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉGEK, Projekt: **1102-5201** – Vízvezeték-hálózat kiépítése, korszerűsítése és tervezése Topolyán, vízellátással, **620.** feladatkör, **01-es** pénzelési forrás, az **511.** gazdasági besoroláson, az (**51.** – Épületek és építmények helyrend) keretében csoportosítjuk át.

III.

Az eszközök szigorúan rendeltetészerűek.

IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-15

Kelt: 2022. 07. 20.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

175.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. és 69. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54, 2010/73, 2010/101, 2011/101, 2012/93, 2013/62, 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103., 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és a Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 10. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

I.

A Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozatban az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, **15.** Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, **0602-0009.** számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzelési forrás, **195.** – **Folyó költségvetési tartalék** helyrend alatt megállapított eszközökből engedélyezzük az eszközök átcsoportosítását összesen **11.000.000,00** dinár összegben a topolyai Dr. Hadzsy János Egészségházban a kazáncsere és a kazánház helyreállításának finanszírozására.

II.

A jelen végzés I. pontjában említett eszközöket az **5.** rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, **5.0.** fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, **12.** Program: ELSŐDLEGES EGÉSZSÉGVÉDELEM, Programtevékenység: **1801-0001** – Az elsődleges egészségvédelmi intézmény működése, **760.** feladatkör, **01-es** pénzelési forrás, a **464.** gazdasági besoroláson, az (**152.2.** – Gépek és felszerelés) keretében csoportosítjuk át.

III.

Az eszközök szigorúan rendeltetészerűek.

IV.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

V.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Elnök -

Szám: 400-9/2022-III-16

Kelt: 2022. 07. 29.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Topolya

Községi Elnöke

176.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakaszának 13. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 23. szakaszának 4. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST **ESZKÖZÖK ÁTVITELÉRŐL A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKBA**

I.

E végzés által elvégeztük azoknak az eszközöknek az átvitelét, melyek az év végéig nem lesznek kihasználva a tervezett kiadásokra és költségekre összesen **4.000.000,00** dinár összegben, a **195. – Folyó költségvetési tartalék** helyrenden, az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009.** számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzelési forrás.

II.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt eszközátutalást az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal** keretében hajtottuk végre, **01-es** pénzelési forrás, az alábbi szerkezet szerint:

- **2. Program – KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG**, Programtevékenység: **1102-0004** – Állategészségügy, **510.** feladatkör, **424.** gazdasági besorolás (**46.** helyrend – **Szakszolgáltatások – Rovar- és rágcsálóirtás**), **2.000.000,00** dinár értékben
- **2. Program – KOMMUNÁLIS TEVÉKENYSÉG**, Projekt: **1102-5202** – A közvilágítás kiépítése az Ipari Parkban, **160.** feladatkör, **511.** gazdasági besorolás (**52.** helyrend – **Épületek és építmények**), **1.000.000,00** dinár értékben
- **5. Program – MEZŐGAZDASÁG ÉS VIDÉKFEJLESZTÉS**, Programtevékenység: **0101-0002** – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, **421.** feladatkör, **423.** gazdasági besorolás (**76.** helyrend – **Szerződés alapján végzett szolgáltatások – jégvédelem**), **1.000.000,00** dinár értékben.

III.

Az I. pontban említett eszközök átvitele nem veszélyezteti a költségvetésen belül megállapított prioritásokat.

IV.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakasza 13. bekezdésének megfelelően, az I. pontban szereplő, a folyó költségvetési tartalékba átvitt eszközöket külön végzéssel osztjuk el a megfelelő helyredekre.

V.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AT
TOPOLYA KÖZSÉG
Szám: 400-10/2022-III-4
Kelt: 2022. 07. 15.
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Községi Elnök

177.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakaszának 13. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/54., 2010/73., 2010/101., 2011/101., 2012/93., 2013/62., 2013/63. – helyesb., 2013/108., 2014/142., 2015/103, 2016/99., 2017/113., 2018/95., 2019/31., 2019/72., 2020/149. és 2021/118. szám) és Topolya község 2022. évi költségvetéséről szóló határozat 23. szakaszának 4. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/31., 2022/12. és 2022/14. – helyesb. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST ESZKÖZÖK ÁTVITELÉRŐL A FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉSI TARTALÉKBA

I.

E végzés által elvégeztük azoknak az eszközöknek az átvitelét, melyek az év végéig nem lesznek kihasználva a tervezett kiadásokra és költségekre összesen **10.500.000,00** dinár összegben, a **195. – Folyó költségvetési tartalék** helyrenden, az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal, 15. Program: A HELYI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALÁNOS SZOLGÁLTATÁSAI, 0602-0009.** számú programtevékenység – Folyó költségvetési tartalék, **160.** feladatkör, **499.** gazdasági besorolás, **01-es** pénzelési forrás.

II.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt eszközátutalást az **5. rész – KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL, 5.0. fejezet – Községi Közigazgatási Hivatal** keretében hajtottuk végre, **01-es** pénzelési forrás, az alábbi szerkezet szerint:

- **Program – TURIZMUSFEJLESZTÉS**, Projekt: **1502-5401** – Fedett medencekomplexum építése Topolyán, kísérő tartalmakkal és infrastruktúrával a 2. Blokkban, **620.** feladatkör, **511.** gazdasági besorolás (**63.** helyrend – **Épületek és építmények**), **2.500.000,00** dinár értékben
- **5. Program – MEZŐGAZDASÁG ÉS VIDÉKFEJLESZTÉS**, Programtevékenység: **0101-0002** – Vidékfejlesztési támogatási intézkedések, **421.** feladatkör, **423.** gazdasági besorolás (**76.** helyrend – **Szerződés alapján végzett szolgáltatások – jégvédelem**), **1.000.000,00** dinár értékben
- **6. Program – KÖRNYEZETVÉDELEM**, Projekt: **0401-5601** – A városi park rendezése és felújítása, **510.** feladatkör, **511.** gazdasági besorolás (**88.** helyrend – **Épületek és építmények**), **4.000.000,00** dinár értékben
- **11. Program – SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELEM**, Programtevékenység: **0902-0001** – Egyszeri segélyek és a segély más fajtái, **070.** feladatkör, **463.** gazdasági besorolás (**135.** helyrend – **Szociális védelmi térítmények a költségvetésből a szociális központon keresztül**), **3.000.000,00** dinár értékben.

III.

Az I. pontban említett eszközök átvitele nem veszélyezteti a költségvetésen belül megállapított prioritásokat.

IV.

A költségvetési rendszerről szóló törvény 61. szakasza 13. bekezdésének megfelelően, az I. pontban szereplő, a folyó költségvetési tartalékba átvitt eszközöket külön végzéssel osztjuk el a megfelelő helyredekre.

V.

E végzés végrehajtásáról a Pénzügyi Osztály gondoskodik.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

VAJDASÁG AT

TOPOLYA KÖZSÉG

Szám: 400-10/2022-III-5

Kelt: 2022. 07. 28.

Topolya

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
166.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal	766
167.	Határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal	770
168.	Végzés a költségvetési tétel megnyitásáról szóló végzés módosításáról	774
169.	Végzés költségvetési tétel megnyitásáról	775
170.	Végzés költségvetési tétel megnyitásáról	776
171.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	777
172.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	778
173.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	779
174.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	780
175.	Végzés a folyó költségvetési tartalékok felhasználásáról	781
176.	Végzés eszközök átviteléről a folyó költségvetési tartalékba	782
177.	Végzés eszközök átviteléről a folyó költségvetési tartalékba	783

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.